

Gayrimenkul Değerleme Raporu

1 ADET TARLA

Koyunbaba / Merkez / Kırklareli



Müşteri Adı
GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET A.Ş.

Rapor Tarihi
03.06.2021

Rapor No
2021_TEM_D27

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	
Talep Tarihi	07.05.2021
Sözleşme Tarihi	10.05.2021
Değerleme Tarihi	28.05.2021
Müşteri Adı	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.
Müşteri Adresi	Soğanlık Orta Mahalle Bektaş Sok. No:1 Kartal –İstanbul
Şirket Bilgileri	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni, Mahallesi, Karun Çk. No:2/1, 34427 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010) Şirketimiz; - Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmış, 17.12.2009 tarihinde, 3469 no ile Bankacılık Düzenleme ve denetleme Kurulu tarafından bankalara değerlendirme hizmeti verme yetkisi verilmiş, 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmış, - BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir. - Şirket web adresi: www.tskgd.com.tr

Gayrimenkulün Tapu Bilgileri					
İli	KIRKLARELİ	Ada	0	Blok No / Kat No	
İlçesi	MERKEZ	Parsel	2141	Bağımsız Bölüm No	
Mahallesi	-	Ana Gayrimenkulün Niteliği	TARLA	Niteliği	
Köyü	KOYUNBABA	Yüz Ölçümü (m²)	6.800,00	Tapu Tarihi / Yevmiye No	24.03.2009 / 2778
Sokak	-	Arsa Payı	1/1	Cilt No / Sahife No	22 / 2145
Mevki	DOMUZDERE	Malikler ve Hisse Oranları	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş. (1/1)		

Tapu Takyidat Bilgileri
28.05.2021 Tarih ve 11:27 saat itibarıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Portal Hizmetleri'nden temin edilen TAKBİS kaydına göre taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat kaydı bulunmadığı şifai olarak tespit edilmiştir.
Şerhler Hanesi - Serh Kamu Haczi : İSTANBUL/ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ nin 11/09/2015 tarih 1714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7227825 TL (Alacaklı : ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ) (18-09-2015 tarih ve 12700 yevmiye) - Serh Kamu Haczi : İSTANBUL/ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/05/2019 tarih 363198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33257781.25 TL (03-05-2019 tarih ve 7397 yevmiye)
Beyanlar Hanesinde; 5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır. (Şablon: 5403/5578 S.Y. Göre Toplulaştırma Belirtmesi) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (25-04-2017 tarih ve 6530 yevmiye) Takyidat açıklaması: İl Tarım ve Orman Bölge Müdürlüğü'nde ilgili memur ile yapılan görüşmede bahse konu toplulaştırma işleminin halen devam ettiği beyan edilmiştir. (5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır. Tarih-Yevmiye: 25/04/2017-6530(5403/5578 sayılı yasa gereği arazi toplulaştırması kapsamındadır. Bu kanun kapsamında taşınmazın konum, alan ve şekli değişime uğrayabilir. Toplulaştırma alanı ilan edilen bölgede yol, kanal vb. ortak kullanım alanları için %10 katılım

payı kesilebilir. Katılım payı için bedel ödenmez. Katılım payı dışında kesilen arazi öncelikle varsa eş değer tahsisli arazilerden karşılanır, yoksa kamulaştırılır. Toplulaştırma sahası ilân edilen yerlerle ilgili Bakanlar Kurulu kararı Resmî Gazete'de yayımlandıktan sonra toplulaştırma işlemleri sonuçlanıncaya kadar bu alanlarda toplulaştırmaya konu arazilerin mülkiyet ve zilyetliğinin devir, temlik, ipotek ve satış vaadi işlemleri projeyi uygulayan birimin iznine bağlıdır.)

Taşınmazın pafta numarası TAKBİS belgesi üzerinde yazmamakta olup, tarafımıza ibraz edilen tapu senedi üzerinden kontrol edilmiştir. Değerleme konusu taşınmaza ait takyidat bilgileri, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Portal Hizmetleri'nden alınan takbis belgesinden tespit edilmiş olup, tapu kütüğü görülememiştir.

İmar Durumu Bilgileri

Kırklareli İl Özel İdaresi'nde 28.05.2021 tarihinde yapılan incelemelerde alınan şifahi bilgiye göre;

Plan Adı Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı

Plan Onay Tarihi 14.02.2017

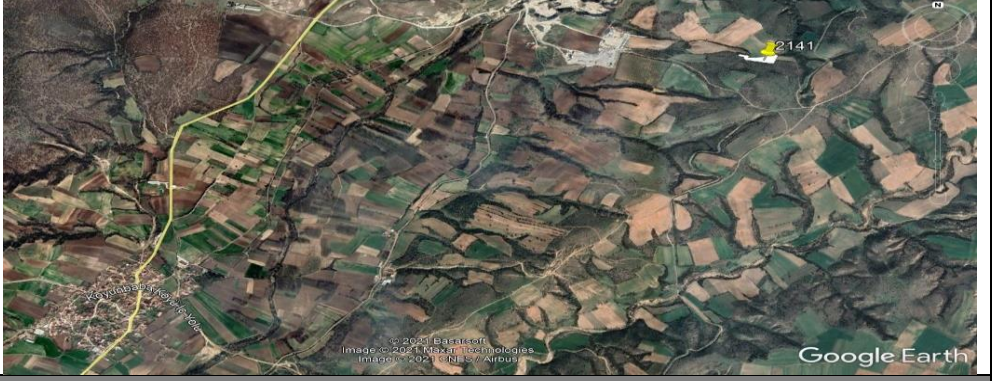
Kırklareli İl Özel İdaresi İmar İşleri Müdürlüğünde yapılan incelemelerde değerleme konusu taşınmazın alt ölçek imar planı ve mücavir alan dışında kaldığı tespit edilmiştir. 14.02.2017 tarih onaylı Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarım alanında kalmakta olduğu bilgisi alınmıştır. Tarafımıza çevre düzeni planı paftaları gösterilmemiş olup atlas.gov.tr adresinden kontrol edilmiştir.

Resmi Kurum İncelemeleri

Mimari Proje Onay tarihi – No' su ve ilişkin bilgiler	Kırklareli İl Özel İdaresi İmar İşleri Müdürlüğünde yapılan incelemelerde değerleme konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir yapının bulunmaması nedeniyle resmi evrak bulunmamaktadır.
Yapı Ruhsatı Onay tarihi – No' su ve ilişkin bilgiler	-
Yapı Ruhsatının Sınıfı	-
Yapının Cinsi	-
Yapı Kullanma İzin Belgesi Onay tarihi – No' su ve ilişkin bilgiler	-
Yapı Tatil Tutanağı/ Encümen Kararı	-
Taşınmazın Onaylı Mimari Proje ve Ruhsata Aykırı İmalatları	-

Gayrimenkulün Konum Analizi

Konumu, Çevresel Özellikleri ve Ulaşımı	Değerleme konusu taşınmaz Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Koyunbaba Köyü, Domuzdere Mevkii'nde yer alan 0 ada 2141 parselde yer alan tarla vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın yaklaşık 900 m batısında taş ocağı bulunmakta olup civarında daha çok tarla vasıflı taşınmazlar ile ormanlık alanlar yer almaktadır. Taşınmaz Kırklareli İl merkezinin yaklaşık 7km batısında, Koyunbaba Köy merkezinin ise yaklaşık 3,7km kuzeydoğusunda konumlanmaktadır. Ulaşım özel araçla yahut traktör ile sağlanabilmektedir.
Koordinatlar	41.739955 K, 27,138206 D

Harita	
Gayrimenkulün Fiziksel Bilgileri	
Ana Özellikleri	Değerleme konusu 0 ADA 2141 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 6.800,00m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin kadastral yola cephesi, sulama ve elektrik imkanbulunmamaktadır. Taşınmaz parselinin eni en yüksek yaklaşık 70m olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 185m'dir. Geometrik olarak asimetrik olan taşınmazın topoğrafik yapısı düze yakın bir forma sahiptir. Halihazırda üzerinde buğday ekili olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu bölgede benzer özelliklerdeki tarlaların buğday ekildiği takdirde dönümünden yaklaşık 300-400kg hasat yapılabildiği ve ayçiçek ekimi yapıldığı takdirde de dönümünden yaklaşık 100-150kg hasat yapılabildiği malikinden şifai olarak öğrenilmiştir.

Gayrimenkulün Değerine Etki Eden Faktörler	
Olumlu Faktörler	Olumsuz Faktörler
+ Tam hisseli mülkiyete sahip olması	- Üzerinde kamu haczi bulunması
+ Topografik olarak düzgün olmaması	- Sulama imkanı bulunmaması
+	- Taşınmazın köy merkezine uzak konumda olması.
+	- Kadastral yolu olmaması
+	- Toplulaştırmanın devam ediyor olması
+	- Pandemi ilan edilen covid 19 hem global hem ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş ekonomik ve finansal piyasaların ardından gayrimenkul piyasasında da olumsuz etkileri görülmektedir.

Emsaller	
1	Yalçın Gençay Koyunbaba Köy Muhtarı 0544 514 22 52 Köy muhtarı ile yapılan görüşmede, taşınmazın konumlu olduğu bölgede, tarla vasıflı taşınmazların 6-7 TL/m2 bedeller arasında satıldıklarını beyan etti.
2	Bölgeden Köy halkı ile yapılan görüşmelerde, değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede, yaklaşık olarak 40.000m2 tarla vasıflı taşınmazın, yakın zaman önce 240.000TL bedelle satıldığı şifai olarak öğrenilmiştir. Birim değer; ~6,00TL/m2 Emsalin alanı büyük olmasına rağmen yolu olması bakımından avantajı vardır.
3	Remax İmperial 0 (535) 650 96 43 Değerleme konusu taşınmaza yakın konumlu, benzer özelliklerde, kadastral yola cepheli, 9500m2 tarla vasıflı taşınmazın, 118.000TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın minimum %20 pazarlık payının bulunduğu ve pazarlık payı düşüldükten sonraki birim değer; ~ 9,93TL/m2. Ancak yinede istenilen birim değer için bölge piyasası için yüksek olduğu düşünülmektedir.
4	Üstünkaya Emlak 0532 623 51 77 Değerleme konusu taşınmaza göre daha iyi konumda, köy merkezine 1km uzaklıkta ve köy yoluna yakın konumda, kadastral yola cephesi bulunmayan, 17.650m2 tarla vasıflı taşınmazın, 210.000TL bedelle satılık olduğu bilgisi alınmıştır. Emsal taşınmazın minimum %20 pazarlık payının bulunduğu ve konum şerefiyesinin

minumum %30 daha iyi olduğu düşünülmektedir. Pazarlık payı ve konum şerefiye farkı düşüldükten sonraki birim değer; ~ 6,66TL/m2

Emsaller Hakkında Genel Değerlendirme:

Adres ve tapu kayıtları verilerek değerlemesi talep edilen ve tapudaki malikleri ve özellikleri raporda belirtilen gayrimenkulün yerinde yapılan incelemesinde, değerine etki eden bütün özellikler göz önüne alınarak çevrede yapılan incelemeler sonucunda bugünkü rayıçlara göre değeri belirlenmiştir.

Analizler ve Sonuçların Değerlendirilmesi ile Hesaplamalar

TARLA DEĞERİ (YASAL ve MEVCUT DURUM DEĞERİ)					
Özellik	Ada/Parsel No	Tarla Yüz ölçümü (m ²)	Birim Değer (TL/m ²)	Tarla Değeri (TL)	Tarla Yaklaşık Değeri (TL)
Kuru tarım/elektrik yok/ yol yok/Tarla	0/2141	6.800,00	7,00	₺47.600,00	₺50.000,00
TOPLAM TARLA DEĞERİ (TL)					₺50.000,00
TOPLAM YAKLAŞIK TARLA DEĞERİ (TL)					₺50.000,00

Değerleme konusu taşınmazın güncel pazar değeri tespiti yapılırken taşınmazın konumu ve fiziksel özellikleri, çevre gelişme potansiyeli, ulaşım ve sosyal imkânları gibi kıymet takdirinde etkili olan faktörler göz önüne alınmıştır. Ayrıca yakın çevresinde emsal teşkil edebilecek niteliklere sahip taşınmazların gerçekleşmiş satış bedelleri ile halihazırda istenen satış bedellerinin araştırılması yanında bölgeye hakim emlak danışmanlarının görüşleri de alınmıştır.

Bölgede alım satım piyasasının oluşması ve yeterli sayıda satılık/satılmış emsal bilgisinin bulunması nedeniyle emsal karşılaştırma yaklaşımı kullanılmıştır.

İlgili değerleme raporu ülkemizi de Dünya Sağlık Örgütü'nün 11 Mart 2020'de "Global Pandemi" olarak ilan ettiği COVID-19 salgını sürecinde hazırlanmıştır. COVID-19'un Gayrimenkul piyasası üzerindeki gelecekteki bilinmeyen etkisi göz önüne alındığında konu taşınmaza ait değerleme çalışmasının gerekli görülme sıklıkta gözden geçirilmesini önermekteyiz.

Değerleme konusu taşınmazın satış kabiliyeti yerinde yapılan inceleme sonucu taşınmazın teknik ve yasal durumu, bulunduğu mevki, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsalleri göz önüne alınarak, satış kabiliyeti yönünden üzerinde kamu haczi bulunması sebebi ile satılamaz olarak işaretlenmiştir. Şerhin terkin edilmesi sonrasında satış kabiliyeti revize edilebilecektir.

- 0 ada 2141 parselin yasal durum değeri **50.000-TL (ElliBin.-TürkLirası)** takdir edilmiştir.

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımlar

Emsal Karşılaştırma	X	Maliyet	Gelir
Pazar Değeri - TL	Yasal Duruma Göre		Mevcut Duruma Göre
	50.000.- TL		50.000.- TL
Zorunlu (Acil) Satış Değeri - TL	Yasal Duruma Göre		Mevcut Duruma Göre
	40.000.- TL		40.000.- TL
Sigortaya Esas Değeri	Yapı Kullanım Alanı (m ²)	Birim Maliyet Değeri (TL)	Sigortaya Esas Değeri (TL)
	-	-	-
Satılabilir	Alıcısı Az	Satışı Güç	Satılamaz
			X

"Durumu ve kanaatimizi ifade eden ekspertiz raporumuzu bilgilerinize saygı ile sunarız."
Takdir edilen değerler KDV hariçtir.

RAPORU HAZIRLAYAN
Değerleme Uzmanı
Ender BOZKURT
SPK Lisans no:407813

KONTROL EDEN
Değerleme Uzmanı
Gülçin ÖZEVİM
SPK Lisans no:404130

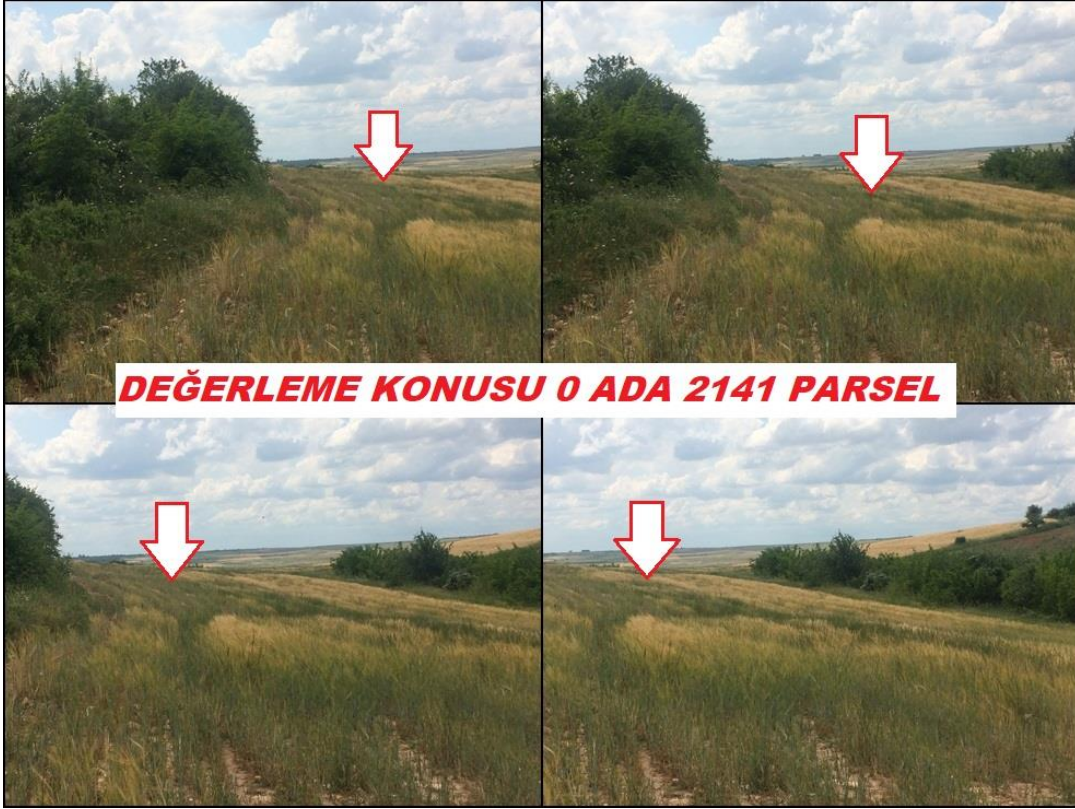
RAPORU ONAYLAYAN
Sorumlu Uzman
Miray BEĞENDİ SOLAK
SPK Lisans no:403161

KONTROL

03.06.2021

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Meclis-Mebusan Cst. Molla Bayır Sok. No:1
Fındıklı 34427 İstanbul
Ticaret Sicil No: 485935 | www.tskgd.com.tr
0212 334 50 54

Gayrimenkulün Fotoğrafları



Resmi Kurum İnceleme Belgeleri
(Takbis, İmar Paftası, CBS Görüntüsü)

TAKBİS

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTA DİR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 28-5-2021-11:27



Kayıd Oluşturan: NAZLI ECE YILMAZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
072121146325	20210527-1753-F00437	14632

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/2141
Taşınmaz Kimlik No:	23044869	AT Yüzölçümü(m2):	6800.00
İl/İlçe:	KIRKLARELİ/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Kırklareli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KOYUNBABA Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	DOMUZDERE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	22/2145	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	5403/5578 S.Y. gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır.(Şablon: 5403/5578 S.Y. Göre Toplulaştırma Belirtmesi)	(SN:8154653) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Kırklareli - 25-04-2017 10:44 - 6530	-

1 / 3

	VKN:8240304698	
--	----------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
87026152	(SN:8148554) GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6800.00	6800.00	Satış 24-03-2009 2778	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ nin 11/09/2015 tarih 1714 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 7227825 TL (Alacaklı : OULAŞTIRMA VERGİ DAİRESİ)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 18-09-2015 11:16 - 12700	
Serh	Kamu Haczi : İSTANBUL/ANADOLU KURUMLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 02/05/2019 tarih 363198 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33257781.25 TL (Alacaklı : 0)	GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Kırklareli - 03-05-2019 09:34 - 7397	

2 / 3

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) t-VuCiJ6k8 kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

CBS



[illegible]

ATILIM A.Ş. 2006

Stok No 129

RESMİ BEYAN FORMU			
Ada No: 173	Parsel No: 41	Rapor No:2021_TEM_D25	
Tapu Sicil Müdürlüğü İncelemesi			
Kat irtifakına esas mimari proje görülmüştür	E	H	
B.b no irtifakına esas projesindeki ile konumu uyumlu mu?	E	H	
Taşınmaz üzerindeki takyidat durumu	Var	Yok	
Belediye İncelemesi			(Evet / Hayır)
Mimari proje görülmüştür.			
Taşınmaz mimari projesi ile uyumludur.			
Mimari projesi üzerinde bağımsız bölüm numaraları bulunmakta olup, yerindeki ile uyumludur.			
Taşınmazın inşaat ruhsatı bulunmaktadır.			
Taşınmazın yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.			
Taşınmaz hakkında encümen kararı, yapı tatil tutanağı, yıkım kararı gibi olumsuz bir etken bulunmaktadır.			
Taşınmazın güncel imar durumu ilgili planlama biriminde öğrenilmiştir.			
Mimari projede öngörülen bina gabarileri yerindeki ile uyumludur.			
Mim. projede öngörülen bina bağımsız böl. sayısı ile yerindeki bağımsız böl. sayısı uyumludur.			
Kadastro Müdürlüğü İncelemesi			(Evet / Hayır)
CBS'den yapılan inceleme ile taşınmazın yerindeki konumu uyumludur.			Evet
Taşınmazın kadastro paftalarında işli olup olmadığı kadastro evraklarından incelenmiştir.			Evet
Taşınmazın kadastro paftasından incelemeye göre kadastral yol durumu incelenmiş, raporda yol hk. bilgi verilmiştir.			Evet
Saha Çalışması			(Evet / Hayır)
Taşınmazın m2si yerinde yapılan incelemede ölçülmüştür.			
Taşınmazın yerinde ölçülen m2si ile mimari projedeki m2si metraji uyumludur. (*H-ise raporda açıklanacak/çizim eklenecektir.)			
Emsal araştırması sahada yapılmış / emlakçılar ile yüz yüze görüşülmüş / internet emsalleri incelenmiştir.			Evet
SAHA ÇALIŞMA EVRAKI			
Adres:	Değerleme konusu taşınmaz Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Kırıkköy Köyü, Koreler Mevkii'nde yer alan 173 ada 41 parselde yer alan tarla vasıflı taşınmazdır.		
İmar Durumu:	Plan onay tarihi / lejant: Kırklareli İl Özel İdaresi İmar İşleri Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde değerleme konusu taşınmazların imar planı ve mücavir alan dışında kaldığı tespit edilmiştir. 14.02.2017 tarih onaylı Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde tarım alanında kalmakta olduğu bilgisi alınmıştır. Tarafımıza çevre düzeni planı paftaları gösterilmemiş olup atlas.gov.tr adresinden kontrol edilmiştir.		
(evrak görüntüsü eklenmediyse/proje görülemediyse *)	Onaylı Proje	Ruhsat	İskan
Tarih / No:			
Tarih / No:			
Taşınmazın yasal m2si:	5073,67	Taşınmazın mevcut m2si:	5073,67
Kat Sayısı :	B. B. Adedi:	Taşınmazın yeri :	Doğru yanlış
Taşınmazın yerinde farklılık tespit edildiye basit çizimi / açıklaması	Değerleme konusu 173 ada 41 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmaz 5.073,67m2 yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz parselinin kadastral yola cephesi, sulama ve elektrik imkanı bulunmamaktadır. Taşınmaz parselinin eni en yüksek yaklaşık 58m olup derinliği ise en yüksek yaklaşık 89m'dir. Geometrik olarak dikdörtgene yakın olan taşınmazın topoğrafik yapısı hafif eğimli br forma sahiptir. Halihazırda üzerinde kanola ekili olduğu görülmüştür. 41,427503 – 27,256261		

Yukarıda belirtilen beyanların doğruluğunu teyit ederim.

Kaşe ve İmza